



Egr. Sindaco
del Comune di Cinisello Balsamo
Via XXV Aprile, 4
20092 Cinisello Balsamo (MI)
Settore Governo del Territorio

Oggetto: suggerimenti e proposte per il nuovo Piano di Governo del Territorio

La sottoscritta Maria Segurini, nata a Venezia il 30/6/1954, C.F. SGGMRA54H70L736E residente a Cinisello Balsamo in via Guardi 58, in qualità di Presidente di Legambiente Cinisello Balsamo APS, sede legale via De Marchi 20 in Cinisello Balsamo, CF 94576460151,

Viste le Linee guida per il nuovo piano di governo del territorio adottate con delibera di G.C. n. 167 del 8/6/2023;

visto l'avviso di riapertura dei termini per la presentazione di istanze di suggerimenti e proposte per il nuovo PGT ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/0,5,

presenta le seguenti ISTANZE:

ISTANZA N.1

Sulla base dell'elevata attuale densità abitativa che caratterizza la nostra città, densità abitativa che comporta tutta una serie di problematiche difficilmente affrontabili quali per esempio un grande e negativo impatto ambientale e una difficile coesione sociale, si chiede che il nuovo PGT non preveda ulteriori nuovi quantitativi di mq con destinazione residenziale ma anzi produca una drastica riduzione di questi anche rispetto a quelli già previsti nel PGT vigente e non ancora realizzati.

ISTANZA N. 2

Sempre per quanto riguarda l'edilizia residenziale, si chiede che nella redazione del nuovo PGT si conduca preliminarmente una attenta analisi sull'enorme numero di appartamenti non occupati che si stima ammontino ad alcune migliaia di unità. Definiti con più precisione il numero degli appartamenti sfitti o a disposizione si potrebbe meglio definire la nuova SLP/mq residenziali nel nuovo PGT senza eccedere in inutili cementificazioni ulteriori del territorio.

ISTANZA N. 3

Anche sulla base del recente avvio del processo di trasferimento delle aree cinisellesi del Parco Grubria al Parco Nord, si chiede che nel nuovo PGT tutte le aree dell'A.P.S. 4.1 siano



configurate come AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO. Ciò permetterebbe una migliore tutela e più efficiente gestione delle stesse.

ISTANZA N.4

Si chiede che l'Amministrazione Comunale revochi in autotutela tutti gli atti inerenti l'ambito di trasformazione AT A, "ex ovocoltura", dell'A.P.S. 1.1 e che tutta l'area di circa 43.500 mq sia configurata a servizi pubblici/attrezzature sportive/ERS in parte cancellando totalmente la destinazione residenziale.

ISTANZA N. 5

Si chiede che nel nuovo PGT l'immobile di proprietà comunale sito in via Giolitti, foglio 4 mappale 2, non venga alienato e non subisca modifiche di funzioni e resti con destinazione a servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.

ISTANZA N.6

Considerati gli altissimi valori di consumo di suolo (tra i più alti d'Italia) che caratterizzano Cinisello Balsamo, una delle città appunto tra le più cementificate del Paese, si chiede che il nuovo PGT non preveda alcun di consumo di suolo ma anzi preveda una riduzione del suolo consumato recuperando a verde anche porzioni di territorio con interventi su lotti antropizzati.

ISTANZA N.7

Sulla base dell'importanza sempre più evidente dal punto di vista dei servizi ecosistemici che le piante e le aree verde in genere portano alle città, in particolare a quelle come la nostra così densamente edificata, si suggerisce che il nuovo PGT preveda una massiccia piantumazione delle vie cittadine e dei parchi urbani. Questo anche tenendo conto della forte diminuzione del numero e della vitalità delle piante nel nostro centro urbano che sono stati registrati negli ultimi anni. Nel corso degli ultimi anni infatti Cinisello Balsamo ha visto la sparizione di migliaia di alberi, soprattutto sui marciapiedi, piante morte e non più sostituite, piante malandate che si abbattano sulle vie in occasione di eventi climatici sempre più forti. La cura del verde dovrà essere un aspetto di rilevanza strutturale dei prossimi interventi di pianificazione urbana.

ISTANZA N.8

Premesso che le linee guida per il nuovo PGT recitano *"ad esempio valutando la realizzazione della bretella di collegamento da Nord tra via per Cinisello (via Risorgimento) verso la circonvallazione di via Togliatti, rendendo così il traffico di attraversamento realmente esterno al centro città."* si chiede che il nuovo PGT NON preveda questa ipotesi di bretella in



quanto questa opera porterebbe più danni (consumo di suolo, traffico, inquinamento acustico, richiamo di ulteriore traffico autoveicolare, inquinamento dell'aria, etc.) che benefici in quanto, tra l'altro, sia a valle che a monte di questo ipotetico intervento gli assi viari esistenti non sarebbero in grado di supportare il volume autoveicolare richiamato.

ISTANZA N.8

Si chiede che il nuovo PGT per quanto riguarda il Trasporto Pubblico Locale consideri il ripristino delle linee circolari interne alla città in modo che possano raggiungere i luoghi di interesse pubblico e le nuove fermate di interscambio M1/M5

ISTANZA N. 9

Si chiedo che il nuovo PGT preveda l'ipotesi della costruzione di almeno una (meglio due) ulteriori passerelle ciclopedonali sulla A52. Ancora meglio se il nuovo PGT prevedesse la costruzione di una copertura di un tratto della A52 mediante galleria artificiale della larghezza di alcune decine di metri che colleghi le aree del parco poste a sud con quelle poste a nord, tra la via per Cinisello e via Togliatti, dando quindi continuità "fisica" alla R.E.R. che insiste su questo e permettendo ai cittadini una migliore fruizione del Parco.

ISTANZA N. 10

Si chiede che il nuovo PGT preveda un serio piano di realizzazione di piste ciclabili che attraversino tutto Cinisello Balsamo collegando scuole, edifici pubblici e i quartieri maggiormente abitati. Devono essere previsti stalli anche sorvegliati distribuiti capillarmente sul territorio e percorsi agevolati per le due ruote, nonché aree pedonabili non solo in centro ma anche nelle zone periferiche e semicentrali.

Elenco allegati all'istanza:

fotocopia del documento di identità del firmatario

Cinisello Balsamo, 12/9/2024

Maria Segurini
Legambiente Cinisello Balsamo APS
(presidente)